|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 24953 /1 din 08.10.2018  |  |

RAPORT DE SPECIALITATE

 Privind : Aprobare aprobarea documentaţiei de urbanism P.UZ și a regulamentului de urbanism in vederea executării lucrărilor de: **Construire SERVICE ŞI SPĂLĂTORIE AUTO.**

 Avand in vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.Z. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de **Construire SERVICE ŞI SPĂLĂTORIE AUTO, generat de imobilul situat in Dej, str.Bistriței, nr.14 B, CF 61497, cad 61497**, proprietară S.C. B&S EXODUS S.R.L.

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR 46, subzona **M.1.a.1. -** Subzona mixta construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate, cuprinzand subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimea maxima P+3

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara S.C. B&S EXODUS S.R.L.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Întocmit :

ing. Chira Oana